Hybride contract

'Asfaltreparatie- en groot onderhoudscontract Tilburg’

Vraagspecificatie Deel 0 - ALGEMEEN

Projectnummer: 12100313

Versie	4.0
Status	Definitief
Datum	12-03-2026
Opgesteld door	Movares Nederland BV, Rende Jan Hop
Gecontroleerd door	Movares Nederland BV, Robin Kampschöer
Vrijgegeven door	Movares Nederland BV, Annerieke van der Linde

Inhoud

1. Inleiding 3
1.1 Contractvorm 3
1.2 Projectcontext 3
1.3 Documentstructuur 3
1.4 Basisovereenkomst 4
1.5 Rangorde 4
2 Algemene beschrijving 5
2.1 Project omschrijving 5
2.2 Doelstellingen 5
2.3 Bestaande situatie 5
2.4 Gewenste situatie 5
2.5 Verwachtingen van Opdrachtgever richting Opdrachtnemer 6
3 Projectscope 7
3.1 Algemeen 7
3.2 Contractstappenplan 7
3.3 Procesmanagement 7
3.4 Verzoek tot Wijziging 8
3.5 Afstemming nevenaannemer en/of derden 8
3.6 Projectbegrenzing 8
3.7 Scopeafbakening 8
3.8 Gegevens 9
4 Eisen aan het Werk (objecteisen) 11
4.1 Algemeen 11

1. Inleiding

De gemeente Tilburg wil het huidige hybride contract aangaande haar asfaltreparatie en onderhoudswerkzaamheden doorzetten, en middels dit contract een vernieuwde versie van het contract op de markt zetten. Tevens wordt aan dit contract de vervanging van asfaltdeklagen aan toegevoegd. De gemeente wil haar projecten op dusdanige wijze in de markt zetten dat de marktpartijen zoveel mogelijk worden gestimuleerd om effectief te werken waarbij de gemeente meer de regierol op zich neemt.

1.1 Contractvorm

Het vorige onderhoudscontract voor asfaltreparaties is op basis van een hybride contractvorm middels een Raamovereenkomst in de markt gezet. Zoals aangegeven, wordt in deze Raamovereenkomst de vervanging van asfaltdeklagen daaraan toegevoegd. De gemeente kiest er bij dit contract bewust voor om een hybride contract op de markt zetten op basis van UAV-gc. Hiermee wordt beoogd de kennis, ervaring, en mogelijke innovatie van de markt optimaal te benutten en tegelijkertijd gebruik kan maken van haar eigen technische normen.

De werkzaamheden zijn:

- De Opdrachtnemer stelt een uitvoeringsplan op waarin de uitvoeringsstrategie, planning, e.d. worden weergegeven. De bedoeling is dat de Opdrachtgever inzage en gevoel krijgt bij de uitvoeringswijze van de Opdrachtnemer;
- De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het verrichten van jaarlijks inspecties op de hoofdwegen, snelfietsroutes (incl. aanliggende fietspaden) en betonwegen binnen de gemeentegrens van Tilburg, zoals omschreven in Annex III, par 2.6;
- De Opdrachtnemer stemt de inspectieresultaten en het voorstel af met de Opdrachtgever.
- De Opdrachtnemer stelt jaarlijks een jaarplan op met daarin een analyse van de uitgevoerde inspectie en een set aan maatregelen. In het jaarplan doet de Opdrachtnemer een voorstel welke asfaltvernieuwingen, asfaltreparaties en betonreparaties er worden uitgevoerd binnen het beschikbare budget;
- De Opdrachtnemer krijgt een deelopdracht bij acceptatie van het jaarplan en voert op basis van Vraagspecificatie deel 1, Vraagspecificatie deel 2 en de Vraagspecificatie deel 3 de werkzaamheden uit;
- De Opdrachtnemer zorgt voor ontheffingen en eventuele vergunningen en tijdelijke voorzieningen bij uitvoering.

1.2 Projectcontext

De in het contract omschreven werkzaamheden omvatten globaal de navolgende werkzaamheden:

- Het uitvoeren van weginspecties;
- Het vernieuwen van asfaltdeklagen, inclusief bijbehorende werkzaamheden omtrent banden, gootlijnen, tussenlagen, etc.);
- Het uitvoeren van asfaltreparaties;
- Het uitvoeren van betonreparaties;
- Het sealen van geluidreducerende deklagen;
- Aanverwante werkzaamheden.

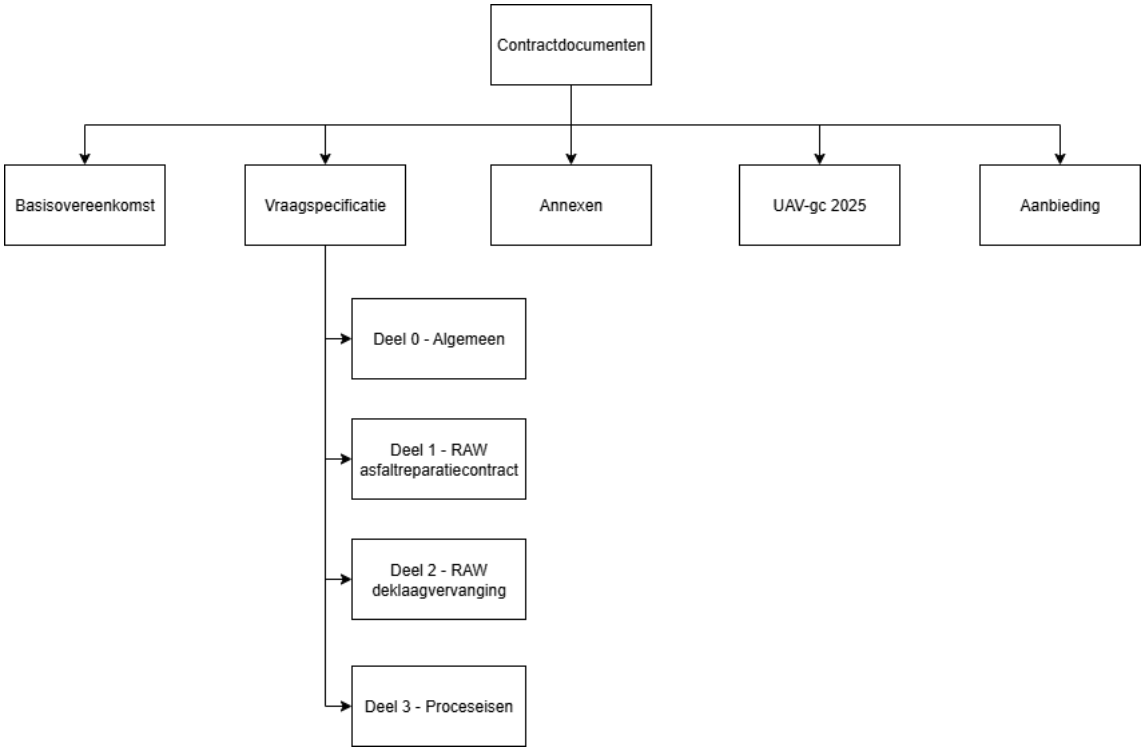
1.3 Documentstructuur

Deze Vraagspecificatie bestaat uit drie delen, voorafgegaan door een deel 0 en nagegaan door de Annexen. Het onderhavige deel is deel 0, Vraagspecificatie Algemeen.

De Opdrachtgever stelt eisen aan de Objecten en/of systemen die door de Opdrachtnemer moeten worden onderhouden, beheerd, en gerealiseerd. Daarnaast stelt de Opdrachtgever eisen aan de Werkzaamheden die moeten worden verricht. In de Vraagspecificatie is beschreven wat op welke wijze door de Opdrachtnemer uitgevoerd dient te worden.

De Vraagspecificatie bestaat uit drie delen, voorafgegaan door een deel 0 en nagegaan door de Annexen en is, gelet op het bovenstaande, onderverdeeld in de navolgende delen:

1. Vraagspecificatie deel 0 - Algemeen;
2. Vraagspecificatie deel 1 – RAW asfaltreparatiecontract;
3. Vraagspecificatie deel 2 – RAW deklaagvervanging
4. Vraagspecificatie deel 3 – Proceseisen;
5. Annexen.



1.4 Basisovereenkomst

De Basisovereenkomst is de te sluiten Overeenkomst tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer. De Basisovereenkomst is gebaseerd op de Model Basisovereenkomst behorende bij de UAV-GC 2025 (Uniforme Administratieve Voorwaarden Geïntegreerde Contracten).

1.5 Rangorde

De eisen in de Vraagspecificatie prevaleren samen met de geldende publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen, projectspecifieke documenten en verordeningen van de overheden boven de in deze documenten genoemde richtlijnen en normen.

a. Bij tegenstrijdigheden tussen een eis en de scope-afbakening in de Vraagspecificatie prevaleert de eis;
b. Bij tegenstrijdigheden tussen een eis en bijlagen dan prevaleert de eis.

2 Algemene beschrijving

2.1 Project omschrijving

De opdracht heeft betrekking op het inspecteren van de aangegeven asfaltwegen, fietspaden en betonwegen, en het uitvoeren van asfaltvernieuwingen en asfaltreparatiewerkzaamheden voor een periode van vier jaar met optie tot verlenging voor één keer vier jaar.

2.2 Doelstellingen

Het 'Asfaltreparatie- en groot onderhoudscontract Tilburg' is een contract waarbij de kennis en ervaring uit de markt optimaal kan worden benut om te voldoen aan de gestelde eisen aan het Areaal. Daarbij is de gemeente Tilburg een Opdrachtgever die, op basis van verificatie en validatie de eisen controleert. Kortom, de gemeente neemt de regierol bij deze opdracht en verwacht van de Opdrachtnemer dat hij ontzorgt. De overalldoelstelling is om de wegen binnen de gemeente Tilburg te onderhouden om de veiligheid van de weggebruiker te borgen.

2.3 Bestaande situatie

De Opdrachtgever heeft op dit moment een contract lopen met een marktpartij voor het uitvoeren van asfaltreparaties. De Opdrachtnemer inspecteert het Areaal en verzorgt een voorstel voor het uitvoeren van asfaltreparaties. De Opdrachtgever verstrekt een deelopdracht en de Opdrachtnemer voert de asfaltreparaties uit. Zoals aangegeven, is het onderdeel van asfaltvernieuwingen nieuw in dit contract. De eisen hieromtrent zijn opgenomen in een apart deel van de Vraagspecificatie.

2.4 Gewenste situatie

In de gewenste situatie zijn de navolgende werkzaamheden verricht:

- Er zijn inspecties verricht t.b.v. signaleren van een schadebeeld aan de aangegeven asfaltwegen, fietspaden en betonwegen. De Opdrachtnemer stelt een set met maatregelen op in het jaarplan en doet een voorstel voor asfaltvernieuwingen- en reparaties;
- De passende maatregelen als beschreven in deel 1 en deel 2 van deze Vraagspecificatie worden uitgevoerd na de acceptatie van het Jaarplan. Voor het komen tot een deelopdracht geldt de volgende procedure:
    - De Opdrachtnemer voert de inspectiewerkzaamheden uit op de aangegeven asfaltwegen, fietspaden en betonwegen (bijlage 9);
    - De Opdrachtnemer stemt de werkzaamheden af met de Opdrachtgever en bepaald gezamenlijk welke werkzaamheden er worden uitgevoerd in dat betreffende jaar;
    - De Opdrachtnemer stelt het jaarplan en verkeersplannen op en vernieuwt deze indien dat benodigd is;
    - De Opdrachtnemer stemt de werkzaamheden middels het jaarplan en verkeersplannen af met het Coördinatiepunt Weggebruik (CPW) en zorgt voor goedkeuring van het CPW. Wijzigingen in het jaarplan worden opnieuw ter goedkeuring voorgelegd aan het CPW;
    - Het integraal jaarplan inclusief verkeersplannen en goedkeuring van het CPW wordt ter acceptatie neergelegd bij de Opdrachtgever;
    - Na acceptatie van het jaarplan de Werkzaamheden invoeren in ltc.andes.nl
    - De Werkzaamheden worden op basis van de eenheidsprijzen uit de inschrijfstaat afgerekend middels een deelopdracht die de Opdrachtgever na acceptatie van het jaarplan aan de Opdrachtnemer zal opdragen.
    - Bij de uitvoering van de Werkzaamheden wordt er veilig gewerkt en is er minimaal hinder voor weggebruikers, conform verkeersplannen en afspraken met het CPW.
- De Opdrachtnemer voert na meldingen vernieuwings- en/of herstelwerkzaamheden uit aan de asfalt- en betonwegen.

2.5 Verwachtingen van Opdrachtgever richting Opdrachtnemer

Ten aanzien van deze opdracht verwacht de Opdrachtgever het volgende van de opdrachtnemer:

- De Opdrachtnemer onderhoudt het Areaal en, waar nodig, wordt het Areaal gedurende de looptijd door Opdrachtnemer verbeterd;
- De Opdrachtnemer werkt publieksgericht, is benaderbaar en zorgt voor een zo groot mogelijke beschikbaarheid en bereikbaarheid;
- De Opdrachtnemer organiseert zijn werkzaamheden transparant, meetbaar en is transparant in de uitvoering;
- De Opdrachtnemer optimaliseert zijn procesmanagement in overleg met Opdrachtgever en ontzorgt de Opdrachtgever daar waar mogelijk;
- De Opdrachtnemer brengt de gegevens van het Areaal in kaart en houdt deze gedurende de looptijd van het contract actueel en te allen tijde beschikbaar voor Opdrachtgever.

3 Projectscope

3.1 Algemeen

De opdracht omvat het uitvoeren van asfaltvernieuwingen en asfalt- en betonreparaties aan het wegennet binnen de gemeente Tilburg.

In dit contract zijn de uitvoering van vernieuwingen en herstel, het areaalbeheer en wijzigingen daarvan, inspecties, communicatie en het aanleveren van verbetervoorstellen belangrijke onderdelen. Het Areaal dient, gedurende de looptijd van het contract, minimaal, aan de in de Vraagspecificatie deel 1 en Vraagspecificatie deel 2 genoemde eisen te voldoen. Dit betekent dat Opdrachtnemer onder meer, de navolgende activiteiten dient uit te voeren:

- Inspecties op de aangegeven asfaltwegen, fietspaden en betonwegen;
- Vernieuwing- en herstelwerkzaamheden aan alle asfaltwegen en betonwegen;
- Sleufherstel;
- Aanbrengen VRI-lussen;
- Op hoogte brengen en in te boren van putdeksels;
- Levensverlengende maatregelen als sealen op geluidreducerende deklagen;
- Opbreken en aanbrengen kantopsluitingen en gootlagen;
- Opbreken en aanbrengen elementenverhardingen;
- Verwijderen van wortels in verband met worteldruk;
- Datamanagement, actualisatie en overdracht daarvan;
- Afhandelen (richting melder) van klachten voortkomend uit Fixi (het KRS van de gemeente).

3.2 Contractstappenplan

Inspectiefase:
Het contract vangt aan met een Inspectiefase. Deze Inspectiefase maakt onderdeel uit van de in het contract vastgestelde tijdsduur en is bedoeld om de Opdrachtnemer het Areaal te inventariseren en zich vertrouwd te maken met het Areaal. Tot slot dient de Inspectiefase om de Opdrachtnemer zich voor te laten bereiden op de verdere uitvoering van het contract en het uitvoeren van verbeteringen.

Uitvoeringsfase:
In deze periode worden alle noodzakelijke activiteiten uitgevoerd ten einde de contractuele verplichtingen na te komen. Deze activiteiten worden uitgevoerd ten dienste van het handhaven van de in deel 1 en deel 2 van de Vraagspecificatie genoemde minimale eisen, binnen de kaders van het door de Opdrachtnemer ingediende plannen en binnen de kaders van het in deel 3 van de Vraagspecificatie genoemde proceseisen.

De Opdrachtnemer dient, binnen de gestelde randvoorwaarden, naar eigen inzicht te bepalen welke werkzaamheden uit deel 1 en deel 2, op welk tijdstip door hem moeten worden verricht om de hoofdwegen en fietspaden te laten voldoen aan de gestelde eisen conform deel 1 en deel 2.

3.3 Procesmanagement

Alle activiteiten die nodig zijn en niet direct ten dienste staan van uitvoerende werkzaamheden behoren tot procesmanagement. Dit procesmanagement speelt een belangrijke rol bij de uitvoering van dit contract en in de samenwerking tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer. Hieronder vallende onder meer de volgende begrippen:

- Planning;
- Aanleveren van CE-markeringen van de toe te passen materialen;
- Areaal op orde.

3.4 Verzoek tot Wijziging

Onder VTW wordt verstaan een wijziging op het Werk dat volgens de bepalingen van het contract niet reeds tot de verplichting van de Opdrachtnemer behoort. Voor deze VTW's zijn dezelfde voorwaarden en bepalingen van toepassing als voor soortgelijke werken in het contract zijn gesteld, tenzij Opdrachtgever en Opdrachtnemer anders overeenkomen.

3.5 Afstemming nevenaannemer en/of derden

In hoofdlijnen maken alle coördinatie- en afstemmingswerkzaamheden onderdeel uit van dit contract. De Opdrachtnemer dient de uitvoering van zijn werkzaamheden af te stemmen met eventueel door de Opdrachtgever ingeschakelde (neven)aannemers of derden die werkzaamheden verrichten die de uitvoering van het Project raken. Opdrachtnemer dient er rekening mee te houden dat hij in voorkomend geval wordt aangewezen als coördinator van de werkzaamheden.

3.6 Projectbegrenzing

Het project wordt uitgevoerd binnen de gemeentegrens van gemeente Tilburg, conform de bijgevoegde tekening met kenmerk ir-2026-ACR Inspectie wegen.

3.7 Scopeafbakening

Onderstaande matrix geeft de scopeafbakening voor alle benodigde objecten ten behoeve van dit contract. Deze matrix vormt een bindende leeswijzer bij de voorgeschreven werkzaamheden zoals vermeld in deel 1 en deel 2 van de Vraagspecificatie.

Nr	Onderdeel	Binnen scope	Buitenscope
1	Jaarlijkse inspectie werkzaamheden	- De aangegeven asfaltwegen; - De aangegeven fietspaden; - De aangegeven betonwegen (zie bijlage inspectie wegen); • Uitvoeren inspectiewerkzaamheden; • Jaarlijks opstellen planning en jaarplan.	- De wegen die conform de Vraagspecificatie zijn uitgezonderd van de scope.
2	Asfaltvernieuwingen	- De aangegeven asfaltwegen; - Alle wegen met een grote van 0m^2 tot 40.000m^2 en van 40.000m^2 tot 80.000m^2: • Voorbereidende werkzaamheden; • Vervangen van asfalt deklagen- tussen en eventueel onderlagen.; • Inlagen asfaltverharding één of meerdere asfaltlagen aanbrengen in bestaande verhardingsconstructie; • Aanbrengen VRI-lussen; • Opbreken en aanbrengen kantopsluitingen; • Opbreken en aanbrengen elementverharding; • Overige werkzaamheden; • Putafdekkingen op hoogte brengen; • Aanbrengen markeringen; • Toepassen verkeersmaatregelen; • PVC kolkleidingen; • Benodigde bestratingswerkzaamheden zoals aanliggende trottoirs, geleiders, etc. - De werkzaamheden zoals beschreven in de besteksposten van deel 2 van dit contract.	- De niet aangegeven wegen; - Werkzaamheden die worden verricht onder de asfaltreparatie-werkzaamheden en herstel-werkzaamheden.

3	Asfaltreparatie-werkzaamheden en herstel-werkzaamheden	- De aangegeven asfaltwegen, fietspaden en betonwegen; - Alle wegen buiten de hoofdwegenstructuur na meldingen/klachten: • Voorbereidende werkzaamheden; • Reparaties aan asfalt- en betonverharding; • Sleufherstel; • Inlagen asfaltverharding; • Aanbrengen VRI-lussen; • Opbreken en aanbrengen kantopsluitingen; • Opbreken en aanbrengen elementverharding; • Verwijderen en aanbrengen leidingwerken; • Overige werkzaamheden; • Putafdekkingen op hoogte brengen; • Aanbrengen markeringen; • Toepassen verkeersmaatregelen; • Verwijderen wortels in verband met worteldruk. - De werkzaamheden zoals beschreven in de besteksposten van deel 1 van dit contract.	- Aangegeven wegen die buiten de inspectie vallen; - Reparatie-werkzaamheden binnen de hoofdwegen na klachten en meldingen welke zijn binnengekomen bij Opdrachtgever en zijn geclassificeerd als calamiteit/incident.
4	Reparatie-werkzaamheden na meldingen	- Asfaltwegen en -fietspaden binnen Tilburg; - Bij meldingen dient de opdrachtnemer binnen 1 week de schade te inspecteren en binnen 2 weken een voorstel te leveren voor reparatie. In overleg met de opdrachtgever wordt er een planning afgesproken voor de uitvoering van de reparatie. Indien er geen afsluiting nodig is voor het afhandelen van de melding dient deze binnen 3 weken te zijn afgehandeld. Indien een afsluiting van de weg genoodzaakt is, dien de melding binnen 5 weken te zijn afgehandeld.	- Reparaties aan VRI-lussen, verlegging van kabels en leidingen.

3.8 Gegevens

Daar waar in de Vraagspecificatie een reglement, norm, praktijkrichtlijn aanbeveling, beoordelingsrichtlijn of een andere publicatie is vermeld, is deze geheel van toepassing op het Werk, zoals deze twee maanden voor de dag van aanbesteding luidt, tenzij in de Vraagspecificatie anders is bepaald. Indien gedurende de looptijd van de Overeenkomst een nieuwe versie van dit of deze reglement, norm, praktijkrichtlijn aanbeveling, beoordelingsrichtlijn of een andere publicatie vigerend wordt verklaard, dient Opdrachtnemer van toepassing te verklaren op zijn Werkzaamheden. Tevens staat het de Opdrachtgever vrij, om aan de onderstaande lijst van bijlagen nieuwe toe te voegen, zolang deze inhoudelijk van belang zijn voor de Werkzaamheden.

De Opdrachtnemer wordt geacht bekend te zijn met alle in deze Vraagspecificatie genoemde wetten, reglementen, normen, praktijkrichtlijnen, aanbevelingen, beoordelingsrichtlijnen en andere publicaties. De Opdrachtnemer wordt tevens geacht bekend te zijn met wetten, reglementen, normen, praktijkrichtlijnen, aanbevelingen, beoordelingsrichtlijnen en andere publicaties die niet zijn opgenomen in deze Vraagspecificatie, maar wel van belang zijn of van toepassing zijn op de door hem voorgestelde en/of uitgevoerde Werkzaamheden en producten. De aan de naleving van deze voorschriften en beschikkingen verbonden gevolgen en kosten zijn voor rekening van de opdrachtnemer.

Van toepassing zijnde bijlagen

Nr.	Type	Titel	Revisie, Datum	Uitgever	Verstrekt
01	Verzekering	Verzekeringspolissen (bestaande uit drie documenten)	Laatste versie	Gemeente Tilburg	Ja (online)
02	Document	Basisbestek Tilburg RAW Deel_1-2.1-3_	V2025-V2 (nieuwere versies zijn vigerend en worden op de website gepubliceerd op www.tilburg.nl/ondernemers/basisbestek-en-bijlagen/)	Gemeente Tilburg	Ja (online)
03	Norm	Normboek gemeente Tilburg	2-2024 (nieuwere versies zijn vigerend en worden op de website gepubliceerd op www.tilburg.nl/ondernemers/basisbestek-en-bijlagen/)	Gemeente Tilburg	Ja (online)
04	Formulier	Bomenposter – Werken rond bomen	2022 (nieuwere versies zijn vigerend en worden op de website gepubliceerd op www.tilburg.nl/ondernemers/basisbestek-en-bijlagen/)	Stadswerk	Ja (online)
05	Norm	Richtlijn tijdelijke verkeersmaatregelen Tilburg	Laatste versie	Gemeente Tilburg	Ja (online)
06	Document	Revisiegegevens	Laatste versie	Gemeente Tilburg	Ja (online)
07	Document	Bouw en Reststoffen	Laatste versie	Gemeente Tilburg	Ja (online)
08	Document	V&G-plan	Laatste versie	Gemeente Tilburg	Ja (bijlage)
09	Document	Inspectie wegen	Laatste versie	Gemeente Tilburg	Ja (bijlage)
10	Richtlijn	CROW publicatie 207 Richtlijnen voor bebakening en markering	Laatste versie	CROW	Nee
11	Norm	NEN-EN 1436 en BRL-9141	Laatste versie	NEN & KIWA	Nee
12	Norm	CROW Publicatie 210 'Richtlijn omgaan met vrijkomend asfalt'	Laatste versie	CROW	Nee
13	Richtlijn	CROW Kwaliteitscatalogus openbare ruimte 2023	Laatste versie	CROW	Nee
14	Publicatie	CROW Standaard RAW-bepalingen 2025 (inclusief de vijf jaarlijkse errata's). *Dit betreft alleen de technische bepalingen.*	30-09-2025	CROW	Nee
15	Publicatie	CROW publicatie 500 Kabels & Leidingen	02-11-2016	CROW	Nee
16	Publicatie	Eisen aan geluidsreductie deklagen Versie 2026-1.docx		Gemeente Tilburg	Ja

4 Eisen aan het Werk (objecteisen)

4.1 Algemeen

Dit hoofdstuk is ondergebracht in document Vraagspecificatie deel 1 en Vraagspecificatie deel 2 van deze Vraagspecificatie volgens de RAW-systematiek.